



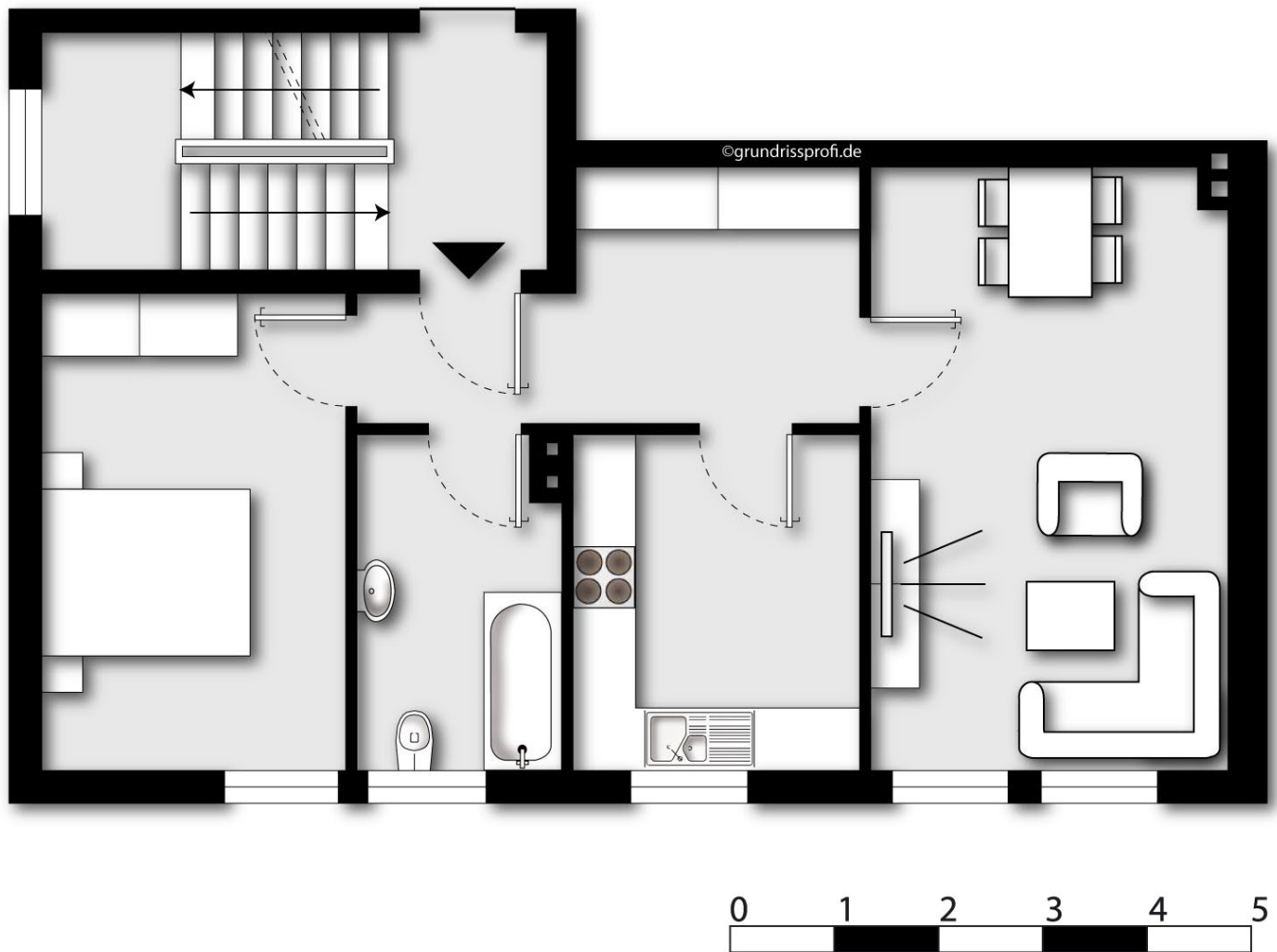
BRANDHUBER
IMMOBILIEN

Stadtwohnung in Au-Haidhausen



Brandhuber Immobilien
Münchener Straße 4
85435 Erding

08122 / 95 83 180
kontakt@brandhuberimmobilien.de
www.brandhuberimmobilien.de



Kaum ein anderes Viertel liegt so im Trend wie Au-Haidhausen. Zahlreiche Kneipen, Cafés, Restaurants, Geschäfte, Galerien und Clubs liegen Tür an Tür. Durch die hervorragende Infrastruktur erreichen Sie den Münchener Hauptbahnhof mit der U-Bahn in nur fünf Minuten. Bei schönem Wetter können Sie im Sommer die Isar sowie das Schyrenbad Fußläufig in wenigen Minuten erreichen und ein kühles Bad nehmen. Den Viktualienmarkt erreichen Sie bequem mit dem Rad. In der wenig befahrenen Sommerstraße direkt an der Isar gelegen befindet sich die zwei Zimmer Wohnung im zweiten Stock des

Mehrparteienhauses in Südausrichtung. Über den Flur gelangen Sie in den Eingangsbereich, von dort aus erreichen Sie das Wohn-Ess-Zimmer, das durch zwei große Fenster besonders hell wirkt. Das Badezimmer ist ebenfalls mit einem großen Fenster ausgestattet und lädt zum Entspannen in der Badewanne ein. Das angrenzende Schlafzimmer ist mit Laminat ausgelegt und bietet aufgrund des guten Zuschnitts hervorragende Stellmöglichkeiten. Die Wohnung ist aktuell gut vermietet. Ergreifen Sie Ihre Chance und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

Lage: Sommerstraße 16, 81543 München

Wohnfläche: ca. 53m²

Zimmer: 2

Kaufpreis: 360.000,00 €