



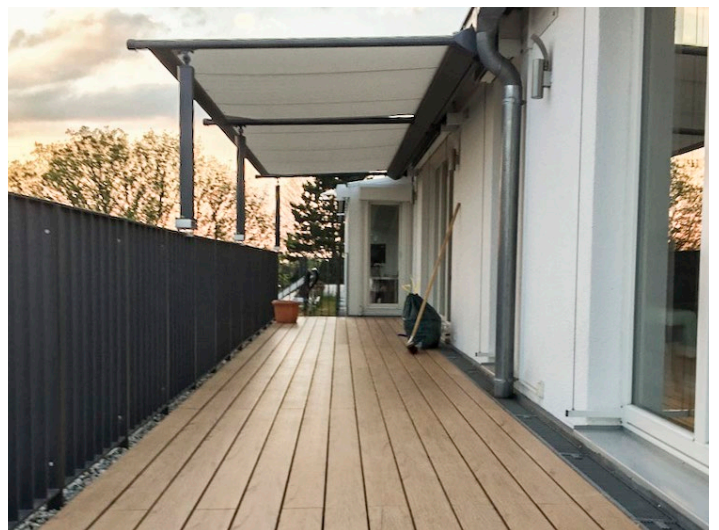
BRANDHUBER
IMMOBILIEN

Exklusive 4-Zimmer Dachterrassen-Wohnung!



Brandhuber Immobilien
Münchener Straße 4
85435 Erding

08122 / 95 83 180
kontakt@brandhuberimmobilien.de
www.brandhuberimmobilien.de



Diese luxuriöse 4-Zimmer-Maisonettewohnung entführt Sie in ein Wohnambiente der ganz besonderen Art. In absoluter Toplage, nahe dem Stadtzentrum, erwartet Sie diese elegante Wohnung, eine Aufstockung aus den Jahren 2012/13. Ihr neues Zuhause im dritten und vierten Geschoss bietet Ihnen ein Leben über den Dächern der Stadt Erding. Exklusive Ausstattungsdetails wie der edle Fischgräten-Parkett im oberen Geschoss und die spektakuläre Dachterrasse mit 65 m² verleihen der Wohnung eine ganz besondere Note. Auf der umlaufenden Dachterrasse mit Ost-, Süd- und Westausrichtung können Sie den ganzen Tag die Sonne genießen, bei schönem Wetter sogar mit Alpenblick. Die hochwertige und elegante, weiße Einbauküche ist mit Herd, Kühl- und Gefrier-

schrank, Geschirrspüler, Induktionskochfeld und einem Weintemperschrank ausgestattet. Selbstverständlich befindet sich auf der Ebene auch ein weiterer, lichtdurchfluteter Raum, der sowohl als Arbeits- als auch als Schlafzimmer genutzt werden kann. Ein privater Rückzugsort ist das untere Geschoss, hier finden Sie zwei Schlafzimmer mit hochwertig ausgestattetem Tageslichtbadezimmer, sowie separatem Gäste-WC. Durch die 18 bodentiefen Tür- und Fensterelemente ergibt sich ein einzigartig helles Raumgefühl. Ein geräumiges Kellerabteil, sowie zwei Außenstellplätze runden dieses außergewöhnliche Angebot ab. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns – Es lohnt sich!

Lage: Stefanstraße 18, 85435 Erding

Wohnfläche: 135 m²

Dachterrasse: 65 m²

Baujahr: 2012 / 2013

Einbauküche: ja

Hausgeld: 467,00 €

Bezugsfrei: Mai 2018

Kaufpreis: 799.000,00 €

Stellplätze: 25.000,00 €