



BRANDHUBER
IMMOBILIEN

Helle und sonnige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon



Brandhuber Immobilien
Münchener Straße 4
85435 Erding

08122 / 95 83 180
kontakt@brandhuberimmobilien.de
www.brandhuberimmobilien.de



Die helle lichtdurchflutete Wohnung liegt im schönen Stadtteil Altenerding. Die S-Bahn-Station Altenerding ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Sie betreten die Wohnung über einen geräumigen Flur und erreichen von dort aus direkt das Badezimmer, welches 2008 saniert und mit einer Badewanne, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet wurde. Angrenzend befindet sich die helle Küche, die neue Einbauküche kann zusätzlich erworben werden. Der große und helle Wohn- / Essbereich verfügt über einen direkten Zugang zum Balkon und ist

durchgehend mit hochwertigem Laminat versehen. Hervorzuheben sind die großen Fensterflächen die dem Raum ein helles und angenehmes Wohnambiente verleihen. Das praktisch geschnittene Schlafzimmer ist ebenfalls mit Laminat ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil. Einkaufsmöglichkeiten, S-Bahn, Schulen etc. finden Sie in unmittelbarer Nähe. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage: Spitzsteinstrasse 33, 85435 Erding

Wohnfläche: ca. 66 m²

Zimmer: 2

Neue Einbauküche: gegen Ablöse

Bezugsfrei: ab Mai 2018

Hausgeld: ca. 250€/pro Monat

Tiefgaragenstellplatz: 20.000,00 EUR

Kaufpreis: 295.000,00 EUR