



BRANDHUBER
IMMOBILIEN

Liebevoll renovierte 3-Zimmer Eigentumswohnung



Brandhuber Immobilien
Münchener Straße 4
85435 Erding

08122 / 95 83 180
kontakt@brandhuberimmobilien.de
www.brandhuberimmobilien.de



In absolut ruhiger und familienfreundlicher Lage in Erding-Klettham gelegen, befindet sich die charmante 3-Zimmer Wohnung. Die Erdinger Innenstadt erreichen Sie fußläufig in 15 Minuten sowie die S-Bahn-Station in nur 10 Minuten. Im dritten Stock angekommen betreten Sie den Flur Ihres zukünftigen Zuhauses. Von dort aus erreichen Sie das großzügige Wohnzimmer, welches mit einem dunklen Boden ausgestattet ist und sehr edel wirkt. Durch die großen Fensterfronten sowohl in Süd- und Westausrichtung der Eckwohnung werden Sie dort den ganzen Tag über von Sonnenlicht verwöhnt. Im Sommer können Sie Ihren Abend bei einem guten Glas Wein auf Ihrem Balkon ausklingen lassen oder im Winter bei Minusgraden den Schwedenofen befeuern und es sich auf der Couch gemütlich machen. Ein wahrer Blickfang ist die erst 2014

neu eingebaute Küche. Die dunkle Granitplatte in Verbindung mit der grau gehaltenen Einbauküche spricht für sich. Die hochwertigen Elektrogeräte von Siemens und AEG lassen keine Wünsche offen. Das großzügige Schlafzimmer verfügt über ein großes Fenster mit Westausrichtung, was den Raum sehr hell und offen wirken lässt. Ein echter Hingucker ist das 2013 komplett renovierte Badezimmer mit Echtglasdusche und großem Fenster. Die grauen Fliesen lassen das Bad sehr hell und modern wirken und laden zum Entspannen ein. Zur Verfügung steht noch ein weiteres Zimmer mit Südausrichtung das ganz nach Ihren Vorstellungen genutzt werden kann. Eine Garage rundet dieses Angebot ab. Wir laden Sie ein sich von dieser Immobilie selbst zu überzeugen, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage: Danzigerstraße 7, 85435 Erding

Wohnfläche: ca. 66,00 m²

Zimmer: 3

Einbauküche: Ja

Garage: 20.000,00€

Hausgeld: ca. 180,00 €

Kaufpreis: 300.000,00 €

Bezugsfrei: nach Absprache