



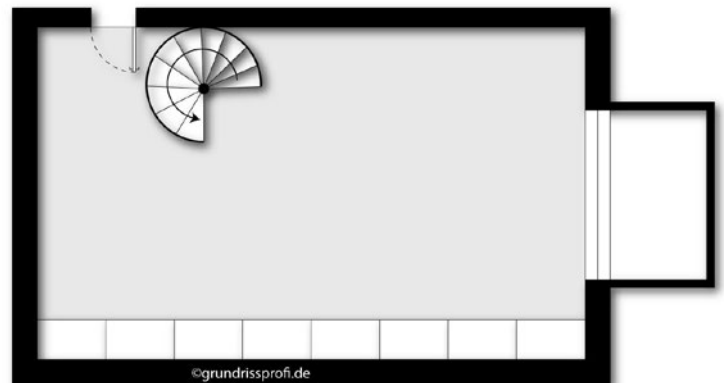
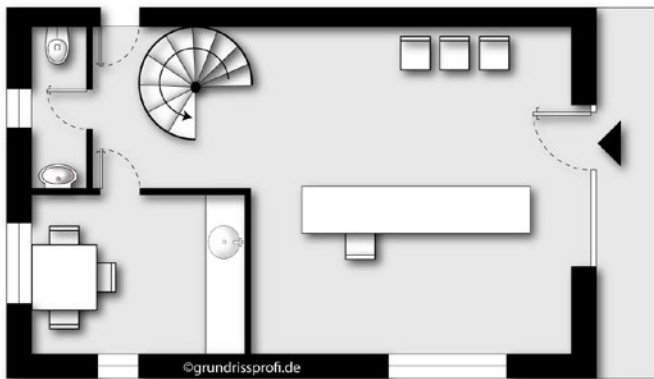
BRANDHUBER
IMMOBILIEN

Repräsentative Ladenfläche in der Münchener Straße



Brandhuber Immobilien
Münchener Straße 4
85435 Erding

08122 / 95 83 180
kontakt@brandhuberimmobilien.de
www.brandhuberimmobilien.de



Der attraktive Laden befindet sich fußläufig nur wenige Minuten von der Innenstadt entfernt. Das fünf Parteien Haus liegt an der hoch frequentierten Münchener Straße und eignet sich dadurch besonders gut für Praxen, Büros oder den Einzelhandel. Die Immobilie teilt sich in einen ca. 30m² großen Verkaufsbereich im Erdgeschoss und einem weiteren mit ca. 40m² im Untergeschoß auf, welchen Sie über eine Wendeltreppe errei-

chen. Auch besteht die Möglichkeit im Erdgeschoss eine ca. 10m² große Teeküche zu integrieren. Die großen Schaufenster sorgen für optimale Licht- und Werbeverhältnisse wodurch Sie Ihre Ware ideal in Szene setzen können. Abgerundet wird dieses Angebot mit vier Stellplätzen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage: Münchener Straße 40, 85435 Erding

Mietfläche: ca. 80,00 m²

Baujahr: 1993

Komplett Sanierung: 2013

Bezugsfrei: 01.05.2018

Kaltmiete: 1.020,00 EUR zzgl. gesetzl. MwSt.

Stellplätze: a´40,00 EUR

Nebenkosten: 200,00 EUR