



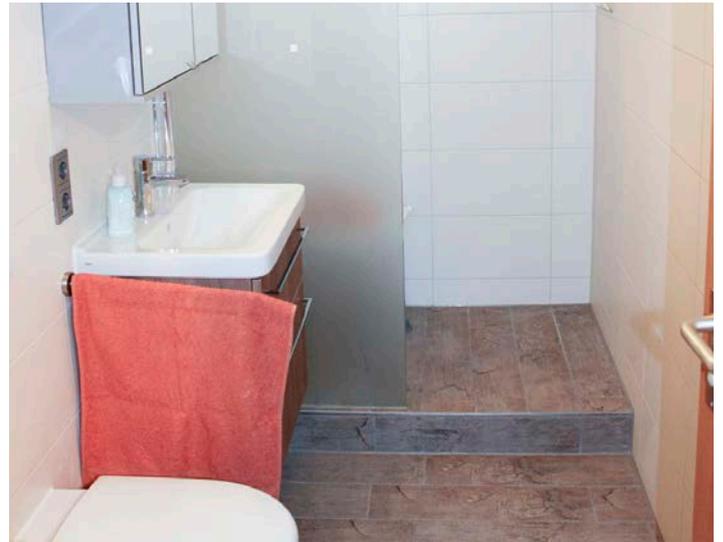
BRANDHUBER
IMMOBILIEN

Wohnung zum Wohlfühlen!



Brandhuber Immobilien
Münchener Straße 4
85435 Erding

08122 / 95 83 180
kontakt@brandhuberimmobilien.de
www.brandhuberimmobilien.de



Die helle und seit 1995 bestehende 3 Zimmer-Wohnung befindet sich in einem familienfreundlichen Wohngebiet in Altenerding. Sie erreichen in nur wenigen Gehminuten die S-Bahn Station Altenerding, sowie auch den Erdinger Stadtpark. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ca. 10 Minuten fußläufig entfernt. Auch wenn Sie den Kochlöffel einmal nicht selbst schwingen möchten, ist für Ihr leibliches Wohl beim guten Italiener um die Ecke gesorgt! Die hübsche Erdinger Innenstadt können Sie angenehm über die gute Busverbindung vor Ort erreichen. Durch den geräumigen Hausgang gelangen über die Treppe in den 1.Stock. In Ihrem neuen Heim empfängt Sie ein sehr geschmackvoller Laminatboden in Holzoptik, der in allen Wohnräumen verlegt ist. Die gemütliche Wohnküche überzeugt durch Ihre hochwertige Ein-

bauküche, diese verfügt über hochwertige Elektrogeräte der Firma Neff. Die großen Fensterelemente im Wohnraum sorgen für ein angenehm-freundliches und helles Ambiente und geben den Blick auf den grünen Innenhof frei. Die sonnige Loggia ist mit einer Markise ausgestattet und bietet genügend Platz für eine Essgruppe im Freien. Hier lässt sich der Feierabend bei einem Gläschen Wein genießen. Über den Flur erreichen Sie auch das Schlaf- und Kinderzimmer. Das erst 2017 renovierte Bad überzeugt durch die hochwertigen Fliesen und die Echtglasdusche. Natürlich ist die hübsche und gepflegte Anlage um das Mehrfamilienhaus für die gemeinschaftliche Nutzung gedacht. Falls Sie neugierig geworden sind, vereinbaren Sie einen Termin mit uns. Gerne besichtigen wir diese Immobilie mit Ihnen!

Lage: Parkstraße 39, 85435 Erding

Wohnfläche: ca. 86 m²

Zimmer: 3

Baujahr: 1995

Einbauküche: ja

Kellerabteil: ja

Bezugsfrei: ab sofort

Kaufpreis: 380.000,00 €