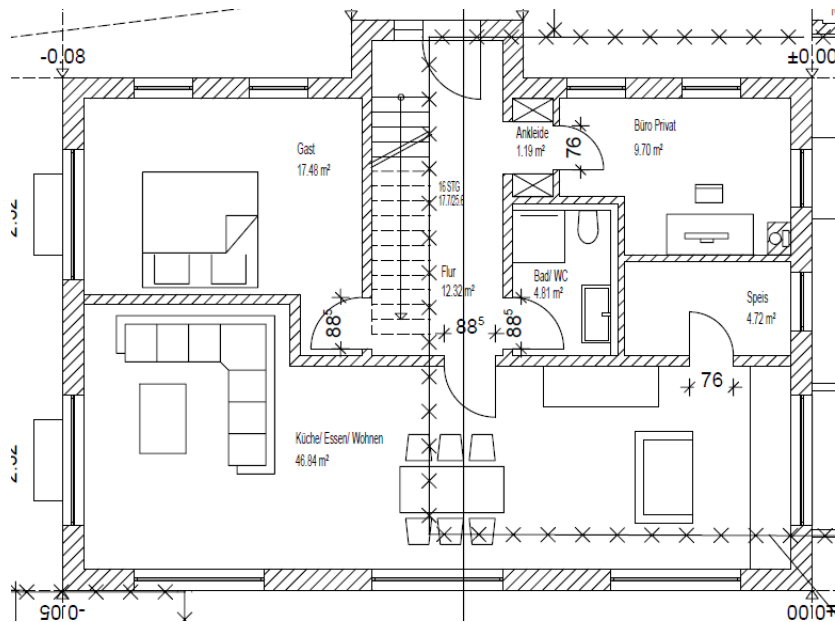




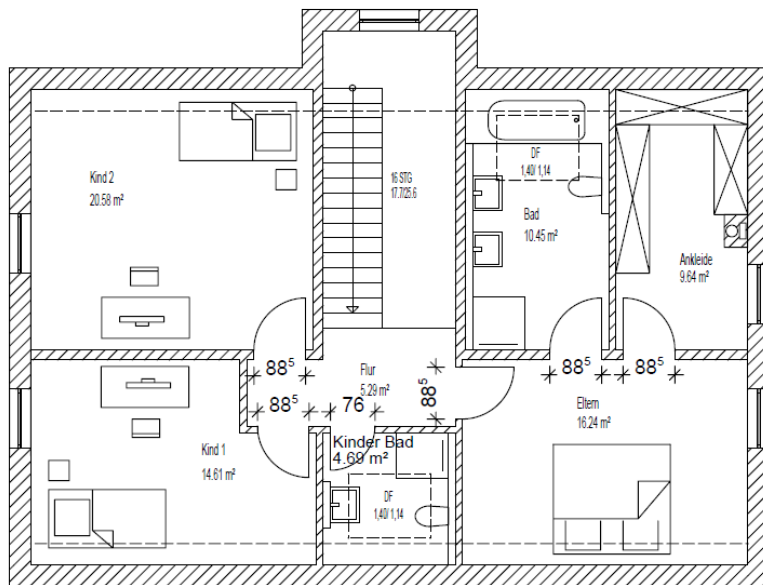
BRANDHUBER
IMMOBILIEN

Exklusiver Neubau In Moosburg





1. OG



Im Westen Moosburgs, im schönen Landkreis Freising gelegen entsteht ein modernes Einfamilienhaus. Durch die perfekte Anbindung an die A92 nach München sowie nach Landshut und Deggendorf ist dieser Standort besonders attraktiv für Berufspendler. Die gute Lage zeichnet sich durch die Nähe zu den Kindertagesstätten und Grundschulen aus. Auch das Gymnasium und die Realschule befinden sich circa 10 Minuten fußläufig entfernt. Das benachbarte Neubaugebiet mit jungen Familien bietet zudem Ihren Kindern die Möglichkeit in kürzester Zeit Anschluss zu finden. Das projektierte Einfamilienhaus besticht durch die schlichte und moderne Außenfassade. Auch die Garage, die Sie durch Ihre Auffahrt erreichen, fügt sich wunderbar in

die Architektur ein. Das Erdgeschoss des Neubaus ist in einen großzügigen Wohn, Ess- und Kochbereich mit Kochinsel aufgeteilt. Durch die große Glasfront werden Sie den ganzen Tag über mit Sonne verwöhnt. Des Weiteren sind ein Gästezimmer und ein eigenes Büro geplant um das Erdgeschoss optimal auszunutzen. Das Obergeschoss unterteilt sich in einen separaten Kinderbereich mit zwei großzügigen Zimmern und eigenem Bad. Der Elternbereich wird über ein eigenes Bad und begehbares Kleiderschrank verfügen. Hervorzuheben ist der gemütliche Garten, indem Sie Ihren Feierabend genießen können. Ergreifen Sie Ihre Chance und lassen Sie Ihre eigenen Wünsche noch mit in die Planung einfließen!

Einfamilienhaus: Schlüsselfertig

Lage: Georg-Schweiger-Straße 4, 85368 Moosburg

Wohnfläche ca.: 180m²

Nutzfläche ca.: 115 m²

Zimmer: 6

Garage: Ja

Kaufpreis: 875.000,00 €

Bezugsfertig: Ende 2018